

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 10 Arnad BONEL ANGELICA - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d’Aosta

Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Poalo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risulta interessata l'area di proprietà della Ditta BONEL ANGELICA nata a ARNAD (AO) il 23/07/1942 BNLNLC42L63A424G Proprietà 1/1 situata nel Comune di Arnad;
- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 2.244,08 per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza e a saldo a titolo dell'occupazione temporanea, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 10 – Ditta BONEL ANGELICA							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio o VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
disponibile	50	130	-	213,00	€ 837,09	-	€ 837,09
disponibile	50	129	-	73,00	€ 286,89	-	€ 286,89
disponibile	49	284	-	14,00	€ 73,22	-	€ 73,22
disponibile	49	277		109,00	€ 570,07		€ 570,07
disponibile	43	93	-	40,00	€ 209,20	-	€ 209,20
Totale							€ 1.976,47
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione	Indennità occupazione e temporanea	Indennità Servitù	Somma Indennità €	

			temporanea mq	(16 mesi)		
50	130	PRATO	213,00	€ 93,01	-	€ 93,01
50	129	PRATO	73,00	€ 31,88	-	€ 31,88
49	284	PRATO IRRIGUO	14,00	€ 8,14	-	€ 8,14
49	277	PRATO IRRIGUO	109,00	€ 63,34	-	€ 63,34
43	93	PRATO IRRIGUO	40,00	€ 23,24		€ 23,24
Totale						€ 219,61
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazion e temporanea mq	Indennità occupazion e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
43	461	PRATO IRRIGUO	959,00	€ 557,29	-	€ 557,29
Totale						€ 557,29
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO € 2.196,08</i> <i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 557,29</i> <i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80% indennità di esproprio e saldo occupazione temporanea € 2.244,08</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0996233 del 18.11.2024 con documentazione BONEL ANGELICA nata a Arnad (AO) il 23/07/1942 c.f. BNLNLC42L63A424G e residente a Arnad (AO) Frazione Pied De Ville 39 Percentuale di proprietà 1/1 – B.P. 1355919 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCA SELLA Conto Corrente intestato a Bonel Angelica IBAN: IT32L0326831690001242198910 IMPORTO DA PAGARE € 2.244,08						

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Territoriale

Il Responsabile della Struttura
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)